

מכרז מרכזי מספר שמ-1/2018 – הקמת רשימת

שמאי המקרקעין לשם מתן שירותים למשרדי

הממשלה ולגופי הסמך

להלן התייחסות ועדת המכרזים, לשאלות ההבהרה.

1. עדכון זה מתייחס לעדכון בנוסח המכרז, למענה לשאלות ולהשלמת מסמכים ולקבצי האקסל למילוי למכרז הניתנים להורדה מאתר זה:
 - 1.1. נספח א'- חוברת ההצעה – הועלה כקובץ וורד הניתן להורדה ולמילוי כחלק ממסמכי המכרז. כמו כן, ניתן למלא את הנספח בדפוס בכתב יד ברור וקריא.
 - 1.2. קובץ אקסל של רשימת השומות אשר יצורף כנספח 3 ה' לחוברת ההצעה - נספח א'- הקובץ עודכן בהתאם לתנאי פרק 7- אמות מידה ותוקנה בו המגבלה על הזנת התאריך. יש לצרף הן את קובץ האקסל והן את רשימת השומות החתומה – בנפרד לגבי כל מחוז אליו ניגשים.
 - 1.3. טבלת ההתמחויות - תצורף כנספח 3 ו' לחוברת ההצעה- נספח א'. הן בעותק מודפס וחתום והן בקובץ אקסל על בסיס קובץ האקסל של ההתמחויות.
 - 1.4. נספח 5 לחוברת ההצעה- תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בעבודה.
2. עדכונים בנוסח המכרז:
 - 2.1. סעיף 5.1.3.6, תנאי הסף - תנאים מקדמיים להגשת ההצעה, המילים "טופס 2 לנספח א'" הושמטו ובמקומן מופיעות המילים "נספח 4 לנספח א'- חוברת ההצעה".
 - 2.2. סעיף 6.11 להזמנה, המסמכים שיש לצרף להצעת המציע, המילים "בסעיף 0 לעיל" הושמטו ובמקומן מופיעות המילים "בסעיף 6.11 לעיל".
 - 2.3. פרק 7- אמות מידה ובחירת זוכים- יש לקרוא בעיון את מסמכי המכרז המעודכנים עקב שינויים מהותיים שחלו בכל הפרק.
 - 2.4. סעיף 1 לנספח 6 לנספח א'- חוברת ההצעה- המילים "בסעיף 5.1.8" הושמטו ובמקומן מופיעות המילים "בסעיף 1.9 להזמנה".
3. במסגרת המענה לשאלות והעדכון הועלו הקבצים הבאים:
 - 3.1. נוסח עדכני של המכרז לאחר שאלות ההבהרה.
 - 3.2. מסמך מענה לשאלות המציעים (מסמך זה).
 - 3.3. נוסחי פרסום העדכון בעיתונות – בעברית ובערבית.
 - 3.4. נספח א' – חוברת ההצעה – בגרסת וורד.
 - 3.5. קובץ אקסל עדכני להזנת רשימת 25 השומות.
 - 3.6. קובץ אקסל של ההתמחויות להזנת עד 7 התמחויות.
4. במקרה של סתירה בין מסמך זה לבין נוסח המכרז לאחר שאלות ההבהרה – נוסח המכרז יגבר.

על המציעים לצרף להצעה מסמך זה, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד.

לתשומת לבכם, המועד האחרון להגשת הצעות התעדכן: **המועד האחרון**

להגשת הצעות הינו 16/08/2018 בשעה 14:00.

להלן בעמודים הבאים תמצית שאלות ההבהרה שהתקבלו, הפניה למסמך הרלבנטי והתשובות.

מענה לשאלות מציעים

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
1	האם ניתן להתמודד במכרז כשמאי יחיד (ללא חתימת התאגיד) כאשר רק במידה ואזכה ואבחר לרשימה, אעביר פרטי תאגיד ואישור מורשי חתימה וזאת לצורך התחשבות כספית (בלבד).	סעיף 1.2 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז. מי שניגש עם תאגיד נדרש לפעול כנדרש בסעיף 1.2 למסמך המכרז.
2	הפעילות העסקית במשרדי מתבצעת באמצעות חברה בע"מ. האם עלי לחתום בנספח ב' (הסכם המסגרת) גם בשם החברה?	סעיף 1.2 למסמך המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז. בהתאם לסעיף 1.2 למסמך המכרז, יוגשו מסמכי המכרז וייחתמו החוזים הן על ידי השמאי והן על ידי התאגיד, יחד ולחוד (ככל שמדובר בבעליו של התאגיד יחתום השמאי המציע ב-2 הכובעים).
3	האם יכולים לגשת למכרז שני שמאים המאוגדים תחת עוסק מורשה אחד? אם כן, האם יש דגשים מיוחדים לגבי אופן ההגשה והזכייה במכרז? אם התשובה שלילית, האם שני שותפים שעובדים בד"כ ביחד יכולים לגשת כל אחד בנפרד בעוסק מורשה משלו?	סעיף 1.2 למסמך המכרז	כל מציע עומד בפני עצמו, גם אם מדובר ב-2 מציעים העובדים (או שותפים) באותו המשרד. לענין שותפות ראו תשובה 88.
4	האם הגבלת השיבוץ לרשימות העתודה חלה גם על שמאים אשר עובדים במשרדי שמאי מכריע?	סעיף 1.3 למסמכי המכרז	על שמאי העובד במשרד שמאי מעריך יחולו המגבלות
5	נבקש למנוע התמודדות במכרז זה משמאים המכהנים כשמאים מכריעים ומשמאים המצויים ברשימת העתודה לשמאים מכריעים. לחילופין, ככל ובקשתי זו לא תענה אבקש להגדיל את המאגר ואת עתודת המאגר בהתאם לכמות השמאים האמורים הנכללים בהם. כל זאת בכדי לא לפגוע ביתר השמאים המתמודדים.	סעיף 1.3 למסמך המכרז	היקף השמאים אשר יוקצו לעתודה יוגדל על מנת למנוע פגיעה ביתר השמאים המתמודדים. ראו שינוי בפרק 7- אמות המידה ובחירת זוכים.
6	כמה שמאים ייכללו במסגרת העתודה?	סעיף 1.3 למסמך המכרז	ראו עדכון בסעיף 7.6 למסמך המכרז המעודכן.
7	האם תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז הינה 6-8 שנים?	סעיף 1.6 למסמך	אין שינוי בתקופת ההתקשרות.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
	אני סבור שזה הגבלה בלתי סבירה על התחרות בענף והזכות להצטרף לרשימה. אבקש לבחון בשנית את תקופת ההתקשרות ואת סבירות אורכה.	המכרז	מימוש התקופה הנוספת יוחלט ע"י ועדת המכרזים בהתאם לשיקולים לקראת תום המועד הראשוני.
8	אבקש כי המגבלה בסעיף תחול רק ביחס לגורמים אחרים במחוזות בהם פועל השמאי.	סעיף 1.10 למסמך המכרז	אין שינוי בסעיף. הכוונה בסעיף 10.1 למנוע הגשת השגה כנגד אותו משרד מכל הארץ. אין מניעה עקרונית לייעץ למחוז אחר כל עוד לא מדובר בהגשת השגה או שומה נגדית.
9	אם ניתנו שירותי שמאות מקרקעין לגורמים אחרים בנוגע לעסקאות עם המשרד טרם ניגש המציע למכרז, והליכים אלו טרם נסתיימו (לדוגמה השגות, עררים), האם קיימת מניעה מהמציע לגשת למכרז?	סעיף 1.10 למסמך המכרז	אין מניעה במקרים אלו לגשת למכרז. ככל שתשובצו למשרד אשר מולו הנכם פועלים, תידרשו להציג זאת לשיקול דעת המזמין לעניין ניגוד עניינים בעת ביצוע ההתקשרות.
10	במידה והמציע צורף למאגר והוקצה למחוז מסוים, האם קיימת מניעה להעניק שירותי שמאות מקרקעין לגורמים אחרים בנוגע לעסקאות עם המשרד במחוז אחר?	סעיף 1.10 למסמך המכרז	במהלך תקופת הקצאה למשרד ולתקופה של 3 חודשים לאחר תום ההקצאה למשרד, לא יוכל השמאי להעניק שירותי שומת מקרקעין לגורמים אחרים בנוגע לביצוע עסקאות עם המשרד בכל המחוזות.
11	האם הסעיף חל גם על שמאי מקרקעין ישמש כ"בקר" בהתאם להגדרות המכרז?	סעיף 1.10 למסמך המכרז	כן. היכן שנותן שירותי בקרת שומות למשרד הספציפי. מרבית פעילות הבקרה הינה בעבור השמאי הממשלתי עצמו.
12	נבקש להבהיר למה הכוונה בסעיף זה במילים "בהתאם לחוצצים הנפרדים בהצעה המודפסת". לא ברור מה זה ההצעה המודפסת? ולא ברור איפה החוצצים?	סעיף 3.4.6 למסמך המכרז	תכולת ההצעה המודפסת של השמאי המציע, מפורטת בסעיפים 3.4.2-3.4.3 למסמך המכרז. האישורים הנדרשים מהמציע וכל מסמך נוסף יופרדו בחוץ זה מזה על ידי המציע.
13	האם ניתן לקבל את רשימת גופי השירותים החיצוניים המוזכרים בסעיף זה?	סעיף 3.9.6 למסמך המכרז	הבקשה נדחית. הרשימה משתנה ויכולה להכיל כל גוף הנותן שרות למשרד ממשלתי או שייתן שירותים בעתיד במהלך תקופת פעילות רשימת השמאים (כגון, מנהלות שזכו

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
			במכרז ייעודי לנושא מסוים).
14	האם קיימת עדיפות או הבדל בגובה הניקוד שיקבל מציע אם הוא מסמן שהוא מוכן רק להתמודד במחוז לבין מציע אשר מסמן שהוא מוכן להוות בקר עריכת שומות ומתמודד במחוז (בהנחה כי שאר הפרמטרים זהים).	סעיף 4.2 למסמך המכרז	אין הבדל בניקוד. מוכנות המציע לפעול במסגרת בקרת שומות מיועדת לעזור בשיקולי שיבוץ שמאים שיבחרו לרשימת השמאים בלבד.
15	אזור מחוז מרכז תל אביב - האם כולל את העיר מודיעין (רשומה תחת מחוז ירושלים ורוצה לוודא שאין המדובר בטעות סופר)?	סעיף 4.2.2 למסמך המכרז	נוספה הגדרה של גבולות המחוזות עפ"י מפה שמופיעה באתר המפות הממשלתי ראו עדכון לסעיף 4.2 למסמך המכרז. יש לעיין בנוסח המעודכן של מסמך המכרז.
16	מדוע להגביל ל- 2 מחוזות בלבד? אבקש אפשרות להגיש מועמדות לכלל המחוזות.	סעיף 4.5 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז.
17	האם אין בעיה אתית של חשיפת שומות (חובת סודיות כלפי מזמין השומה) בבדיקת העתקי השומות? האם ניתן להגיש ללא פרטים מזהים כגון שם מזמין השומה, כתובת, גו"ח וכו' ?	סעיף 4.7 למסמך המכרז	ניתן למחוק מהעתקי השומה פרטים מזהים שיש בהם משום פגיעה בפרטיות של צד שלישי. יש להביא בחשבון, בעת בחירת השומות לדוגמה, לא להגיש שומות בהן הסתרת הפרטים, ככל שתידרש השומה, תמנע את היכולת להבין כראוי את השומה.
18	תשלום שכר טרחה גבוה יותר לשמאי המאמן מתמחים מייצר עדיפות לשמאים ותיקים. הוראה זו לא הייתה מצויה במכרז הקודם ועקב השמירה על עקרון השוויון אבקש שתשקלו שוב את עמדתכם בנושא.	סעיף 4.11.1 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז. המזמין מייחס חשיבות לניסיון של שמאים המעסיקים מתמחים. יובהר כי מי שבמהלך עבודתו ברשימת השמאים יעסיק מתמחה, גם אם אינו מעסיק מתמחה במועד כניסתו לרשימת השמאים, התעריף לגביו יתעדכן בתקופת ההעסקה לאחר התקופה שנקבעה בסעיף.
19	אבקש שקיזוז יתבצע רק מסכומים קצובים ורק לאחר קבלת התראה בכתב של 10 ימים מראש בה ינומק הקיזוז המבוקש.	סעיף 4.11.5 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל שיבוצע קיזוז הוא יתבצע באופן סביר והוגן וידרוש אישור יועץ משפטי.
20	כיצד קובעים שהזוכה הסב נזק למשרד? כיצד מכמתים את הנזק? כיצד מפעילים את ביטוח האחריות המקצועית של הזוכה?	סעיף 4.11.5 למסמך המכרז	כל מקרה יבחן לגופו. המשרד יקבע באישור היועץ המשפטי של המשרד ובכפוף לכל דין.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
			לעניין דרכי ההפעלה של ביטוח האחריות המקצועית- יש לפנות ליועץ ביטוחי מטעמכם.
21	אבקשם לאפשר שימוש בתוכנת OFFICE גם מדגמים מוקדמים יותר.	סעיף 4.12.1.2 למסמך המכרז	ציון שנת הגרסא ליישום האופיס נועד למקרים בהם תפותח תוכנה אשר תדרוש קבצים בגרסה יותר מעודכנת. עד לפיתוח תוכנה כאמור, ניתן להעביר קבצים גם בגרסאות מוקדמות יותר, ובלבד שהן מותאמות וקריאות בגרסאות המתקדמות.
22	האם שני שמאים המגישים הצעה באופן נפרד בהליך שבנדון יכולים לכלול ברשימת 25 השומות את אותה שומה שנערכה ונחתמה על ידי שניהם?	סעיף 5.1.3.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 24.
23	השומות עפ"י תיקון 84 לחוק והחלטות ועדת השגות הנערכות ע"י השמאים המכריעים, מפורסמות באתר מועצת השמאים של משרד המשפטים וניתנות לעיון לציבור הרחב. משכך, האם נדרש להעביר פירוט שומות בכלל והגשת העתק השומות בפרט?	סעיף 5.1.3.2 למסמך המכרז	אכן נדרש פירוט השומות והגשת העתק. אין שינוי במסמכי המכרז.
24	קיימות מספר חוות דעת שנערכו על ידי יחד עם שמאי נוסף, ונחתמו על ידי שנינו. אנו עתידים לגשת למכרז הני"ל כמציעים בנפרד. האם קיימת מניעה שכל אחד מאתנו ישתמש בשומות אלו כשומות לדוגמה? או שמא כל שומה יכולה לשמש מציע אחד בלבד?	סעיף 5.1.3.2 למסמך המכרז	אין מניעה. שומה אשר נערכה ונחתמה על ידי שני שמאים, תוכל להיות מוצגת ברשימת האקסל של השומות על ידי שניהם.
25	חלק מהשומות שערכתי הינן במטבע לירה ישראלית. כיצד לציין זאת בקובץ האקסל?	סעיף 5.1.3.2 למסמך המכרז	בהתאם לקבוע בסעיף 5.1.3.2 למכרז, על המציע לציין שומות שנערכו בחמש השנים שקדמו למכרז. היכן שבוצעה שומה לערכים היסטוריים הנקובה במקור בלירות, יש להמיר לש"ח (לחלק ל-10,000) ולהוסיף הערה כי במקור נערכה השומה בלירה ישראלית.
26	האם במסגרת הרשימה של 25 שומות המקרקעין ניתן לכלול גם סקירות שנערכו בהתאם לתקן מספר 14?	סעיף 5.1.3.2 למסמך המכרז	לא. יש לצרף לרשימה שומות בלבד.
27	האם שמאים מכריעים אשר השומות המבוצעות על ידם, מפורסמות באתר	סעיף 5.1.3.2 למסמך	ראו תשובה לשאלה 23.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
	משרד המשפטים לעיון הציבור, נדרשים להגיש רשימת פירוט? האם התשובה משתנה ביחס לשמאים העובדים במשרדי ונגשים למכרז?	המכרז	
28	האם ניתן להכליל שומות ממחוזות אחרים מאלו שאנו ניגשים אליהם במסגרת רשימת 25 שומות ?	סעיפים 5.1.3.2 וסעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	ניתן להגיש כל שומה העומדת בתנאי המכרז לצורך עמידה בהיקף של 25 שומות, אולם בשים לב לתנאי הקבוע בסעיף 7.3.6 למכרז בכל הקשור לניקוד ההצעה.
29	בקובץ האקסל לא ניתן להזין את תאריך ביצוע השומה בפורמט הקיים.	סעיפים 5.1.3.2 ו-6.10 למסמך המכרז	הועלה לאתר נספח מעודכן. יש למלא בו בלבד את רשימת השומות.
30	לעניין ניקוד והתרשמות מהמציע, האם שומה בחתימת המציע שווה לשומה שהמציע ערך אך לא חתם עליה?	סעיף 5.1.3.4 למסמך המכרז	הוחלט לשנות את שיטת הניקוד המפורטת בסעיף 7 למסמך יש לעיין בנוסח המעודכן של מסמך המכרז.
31	האם מותרות כפילויות בשומות לדוגמה המוצגות ע"י 2 שמאים המתמודדים במכרז? כלומר, שמאי א' המתמודד במכרז הציג שומה שביצע אבל לא חתם עליה, ושמאי ב' המתמודד גם הוא במכרז הציג את אותה שומה, כשהוא זה שחתם עליה.	סעיף 5.1.3.4 למסמכי המכרז	שני הצדדים יוכלו להגיש את אותה השומה בכפוף למילוי נספח 10 – ראו סעיף 5.1.3.4 לתנאי הסף.
32	האם נדרשת הסכמה / חתימה של שמאי אשר עמו חתמתי במשותף על גבי שומה?	סעיף 5.1.3.4 למסמך המכרז	ככל שמופיעה חתימת השמאי המציע ע"ג השומה, לא נדרשת הסכמת השמאי הנוסף.
33	ביני ובין השמאי, החתום על השומה שברצוני להציג ברשימת השומות לדוגמה, קיים סכסוך משפטי. אי לכך, לא אוכל להחתימו על נספח 10 (2) לחוברת ההצעה, כמפורט בסעיף 5.1.3.4 לחוברת המכרז. האם אוכל לפרט שומות אלה ברשימת 25 השומות?	סעיף 5.1.3.4 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז לעניין הדרישה לאישור ע"י השמאי החתום על השומה.
34	האם ניתן להגיש ברשימת השומות, שומה שנחתמה ע"י השמאי המציע וע"י שמאי נוסף במשותף?	סעיף 5.1.3.4 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 23.
35	במכרז הקודם, שמאי לא יכול היה להגיש שומות אשר לא חתם עליהן. סעיף זה מאפשר לשמאי להגיש שומות אשר לא חתם עליהן תוך הבהרות מדוע לא חתם על השומות. כידוע, חתימה על השומה מהווה נדבך מרכזי באחריות האישית והמקצועית של השמאי ביחס לדו"ח נתון. יתרה מכך, אישור הצגת	סעיף 5.1.3.4 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
	שומות שלא חתם עליהן השמאי מאפשרות יתרון יחסי לשמאים העובדים כשכירים במשרדים פרטיים גדולים המספקים להם עבודה באופן שוטף על פני שמאים עצמאיים קטנים. אבקש לבטל את האפשרות לשמאי להגיש שומות שלא חתם עליהן מכל הטעמים האמורים לעיל ובייחוד לאור שמירה רציפה על חופש העיסוק והשוויון בין השמאים.		
36	אינני רואה את קובץ האקסל הכולל רשימת התמחויים.	סעיף 5.1.3.5 למסמך המכרז	מצורף קובץ אקסל עדכני - טבלת התמחויים.
37	מה ההגדרה של המילה התמחות לעניין סעיף זה?	סעיף 5.1.3.5 למסמך המכרז	מצורפת בזאת רשימת ההתמחויות למכרז.
38	כיצד יש להתייחס לדרישתכם להציג המלצות לאור ניגודי העניינים והמגבלות הקיימות עבור שמאים מכריעים?	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה מספר 89
39	"המלצות מגופים" - האם כל ממליץ חייב להיות "גוף" או גם מלקוחות פרטיים, ניתן להציג המלצות?	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	המציע יוכל להציג המלצות מכל מזמין שומה.
40	לשמאי מכריע יש מעמד "מעין שיפוטי" ובנוסף, הוא משתתף בועדת השגה של רמ"י. משכך אין זה מן הראוי לקבל המלצות מגופים ממשלתיים ו/או פרטיים העוסקים בשוק הנדל"ן, ובכלל זה שמאי מקרקעין, יושבי ראש ועדות ערר ו/או עורכי דין. לפיכך אבקש כי הדרישה להגשת המלצות לא תחול עלי כשמאית מכריעה.	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 89.
41	במסמכי המכרז מצוין כי יש למלא את פרטי הממליץ בטבלה שבטופס 2 לנספח א' - לא מצאתי טופס כזה בחוברת המכרז.	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	המילים "טופס 2 לנספח א'" יושטו ובמקומן יבואו המילים "נספח 4 לנספח א' - חוברת ההצעה". את ההמלצות הכתובות יצרף המציע בצמוד לנספח 4 לנספח א' - חוברת ההצעה, כנספח 4א'.
42	האם הגדרת "גופים" בסעיף זה מהווה אך ורק את סוגי הלקוחות המצוינים במכרז בסעיף 7.3.6.2?	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	סעיף 5.1.3.6 קובע כי על המציע לצרף המלצות מגופים להם נתן שירותים שמאיים. אין הוא מגביל את אופי הגוף (ולרבות אדם פרטי).
43	לשמאי מכריע קיימת בעייתיות בפנייה לממליצים, לאור מגבלת ניגוד	סעיף 5.1.3.6 למסמך	ראו תשובה לשאלה מספר 6

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
	עניינים. נבקש להשמיט תנאי זה לעניינם של שמאים מכריעים.	המכרז	
44	אילו המלצות נדרש לצרף שמאי מכריע?	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז. ראו תשובה לשאלה מספר 89.
45	האם ניתן להגיש המלצות מאת גורמים בשמאי הממשלתי או בפרקליטות?	סעיף 5.1.3.6 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 89.
46	במקרה שבו לא מועסקים בעלי מוגבלויות, האם נדרש לצרף את נספח 5 והאם נדרש למלא אותו?	סעיף 6.2.1 למסמך המכרז	על כל מציע למלא את נספח 5 כנדרש במסמכי המכרז. הועלה לאתר נספח 5 מעודכן- תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בעבודה- אותו על המציע למלא ולצרף להצעתו.
47	אבקש להבהיר כי ניתן יהיה להשחיר מידע המהווה סוד מסחרי או מידע שיש בו כדי לפגוע בפרטיותו של אדם.	סעיף 6.10 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה מספר 17. המציע יוכל למחוק מהעסקי השומה פרטים שיש בהם משום פגיעה בפרטיות של צד שלישי כל עוד זה אינו פוגע בהבנת השומה, כמו כן ראו סעיף 3.4.4 למסמך המכרז לעניין סוד מסחרי.
48	בסוף הסעיף נרשם להמציא את המסמכים בסעיף 0 לעיל. נבקש להבהיר לאיזו סעיף הכוונה?	סעיף 6.11 למסמך המכרז	המילים "בסעיף 0 לעיל" יושמטו ובמקומן יבואו המילים " בסעיף 6.11 לעיל ".
49	מאחר ושמאי אשר מבצע בקרת שומות אינו עורך במקביל שומות, נבקש לבחון/לעדכן פרק זה ולהתאימו לשמאים המבקשים לבצע "עבודה בבקרת שומות".	סעיף 7 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז.
50	אבקש לשנות את הפרמטרים ל- 3 עד 11 במקום מ- 3 עד 8 משום שהדבר מהווה לטעמי איזון ראוי להכרה בהבדל בין שמאי מתחיל לשמאי ותיק.	סעיף 7.3.1 למסמך המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז.
51	הניקוד עבור ותק ניתן עד וכולל 8 שנות ותק מיום הרישום בפנקס שמאי המקרקעין. לבעלי ותק של מעל ל-20 שנה איך נושא זה יבוא לידי ביטוי בניקוד? האם ותק של 8 שנים זהה לותק של מעל מ-20 שנה ?	סעיף 7.3.1 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז. ותק השמאי המציע ינוקד בהתאם לפרוט בסעיף 7.3.1 למסמך המכרז – מקסימום ניקוד ב-8 שנות ותק.
52	סעיף 7.3.1 מתייחס לניקוד בגין ותק ואילו סעיף 7.3.2 מתייחס לניקוד בגין אימון מתמחים. נראה כי מדובר בניקוד כפול עבור ותק. אנא הבהרתכם.	סעיפים 7.3.1-7.3.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
53	אבקש לבטל את הניקוד שנקבע להעסקת מתמחים שכן לשמאים מכריעים ניתן יתרון בהעסקת שמאי ברשיון על פני מתמחים. לחילופין, אבקש לאפשר לי להציג את רשימת המתמחים במשרדי בשנת 2009.	סעיף 7.3.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
54	נבקש להשמיט סעיף זה שכן לא נכלל במכרז הקודם ולפיכך, למגיש פוטנציאלי לא הייתה אפשרות להתכונן לסעיף זה ולשקול להעסיק מתמחה בתקופה שקודמת לפרסום המכרז.	סעיף 7.3.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
55	אבקש שוב כי תשקלו בשנית את ההעדפה לאימון מתמחים.	סעיף 7.3.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
56	תואר אקדמאי רלוונטי הוא חשוב, אך לא פחות חשוב ממנו כפרמטר של איכות הינו ותק משמעותי בתחום. לפיכך אבקש כי שמאי שלו ותק בן 10 שנים ומעלה ינוקד לצורך תת סעיף זה באותו אופן שבו ינוקד שמאי עם התואר האקדמאי.	סעיף 7.3.3 למסמך המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז.
57	נבקש כי במסגרת ניקוד אמות המידה לעניין השכלה יחושבו תארים אשר הינם לקראת מועד סיומם.	סעיף 7.3.3 למסמך המכרז	רק תואר או אישור זכאות לתואר ינוקדו. לא ינוקדו לימודים חלקיים.
58	נבקש להוסיף לרשימת תחומי ההשכלה הרלוונטית תואר ראשון ו/או שני במנהל עסקים.	סעיף 7.3.3.1 למסמך המכרז	הוחלט להוסיף תואר ראשון או שני במנהל עסקים לרשימת תחומי ההשכלה הרלוונטית כאמור בסעיף 7.3.3 למסמך המכרז. בסעיף 7.3.3 למסמך המכרז יתווסף לרשימה "מנהל עסקים".
59	נבקש להוסיף תואר בהנדסת תעשייה וניהול ותואר שני במנהל עסקים. אבקש לבחון הוספת תארים אלו לתחום השכלה רלוונטית במכרז.	סעיפים 7.3.3.1-7.3.3.2 למסמך המכרז	לגבי התואר בהנדסת תעשייה וניהול - אין שינוי במסמך המכרז. לגבי תואר במנהל עסקים ראו תשובה לשאלה 58.
60	נבקש להוסיף לרשימת התארים תואר ראשון בסטטיסטיקה ותואר שני במינהל עסקים.	סעיף 7.3.3.1-7.3.3.2 למסמך המכרז	לגבי התואר בסטטיסטיקה - אין שינוי במסמך המכרז. לגבי התואר במנהל עסקים ראו תשובה לשאלה 58.
61	האם התואר שברשותי- תואר שני במנהל עסקים התמחות במימון וחשבונאות, יזכה אותי בתוספת ניקוד, לפי סעיף זה?	סעיף 7.3.3.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 58.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
62	נבקש לשקול אפשרות שליחת הודעה עם אפשרות למילוי טופס המלצה או לחילופין שליחת מייל למענה תוך הגבלה של מספר ימים לממליצים, מפני שיתכן וחלק מהממליצים נמצאים בחו"ל, פגישה וכו' ואין באפשרותם לענות.	סעיף 7.3.4.1 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
63	מה הדין לגבי ממליץ השוהה בחו"ל ולא ניתן לאתרו בזמן שנקצב לכך?	סעיף 7.3.4.1 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
64	שמאי שעוסק במסגרת רשימת השמאים הקיימת בבקרת שומות, קיימים לגביו משובי לקוח לעניין שביעות רצון כללית אולם אין ביחס אליו "ממוצע ציוני 5 הבקרות האחרונות שנערכו לשומות השמאי". כיצד יחושבו 6% מהניקוד ביחס לשמאי זה ?	סעיף 7.3.4.2 למסמך המכרז	ככל שלא נצבר מידע מספק לעניין שירות השמאי במסגרת רשימת השמאים הנוכחית, הניקוד בגין המידע החסר לפי סעיף 7.3.5.2 יבוצע לפי סעיף 7.3.5.1 למסמך המכרז. תשומת לבכם לשינויים שנערכו בפרק 7- אמות המידה ובחירת זוכים. ניקוד אמות המידה לעניין סעיף זה הורד ל-4%.
65	בסעיף 7.3.4.2 "שביעות רצון משרותי השמאי המציע" הנקוד נעשה בהתאם לממוצע משובי לקוח, ממוצע ציוני בקרה וממוצע שביעות הרצון של הממליצים. מדוע ניתן ניקוד 3% לממוצע 5 ציוני בקרות אחרונות. לדעתי נפלה טעות בעקרון זה שהרי תאורטית יתכן ובמקרה 2-3 בקרות אחרונות לא היו טובות (ופעמים רבות עניינים שבמחלוקת בין שמאים) בעוד ש- 100 שומות עד כה היו מעולות. יש לכלול ממוצע של כל הבקרות או לא לכלול תוספת בגין מרכיב בקרות בכלל ואת כל הניקוד לחלק בין המשובים לשביעות רצון של ממליצי הלקוח. אודה לתשובתכם האם הצעתי התקבלה ואם לא מה הם הנימוקים.	סעיף 7.3.4.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
66	נדרשת הבהרה נוספת לגבי אופן הניקוד לשמאים המשרתים במסגרת מאגר השמאי הממשלתי הנוכחי. מול מי יתבצעו שיחות המשוב, ומה משקלן בניקוד?	סעיף 7.3.4.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
67	האם עורך דין הניתנים לו שירותים נחשב במניין הלקוחות העסקיים?	סעיף 7.3.6.2 למסמך המכרז	ככל ומזמין השומה הינו עוסק מורשה או רשום כחברה ניתן לסווגו כלקוח עסקי לפי סעיף 7.3.7.1

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
			למסמך המכרז.
68	האם תואר ראשון בסטטיסטיקה סוציולוגיה ואנתרופולוגיה זכאי ל 5%?	סעיף 7.3.3.1 למסמך המכרז	התואר המצוין אינו מזכה בניקוד על השכלה רלוונטית.
69	מבוקש להוסיף בסעיף זה תואר בהנדסה תעשייה וניהול	סעיף 7.3.3.1 למסמך המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז.
70	אבקש להבהיר כי ניתן יהיה להשחיר מידע המהווה סוד מסחרי או מידע שיש בו כדי לפגוע בפרטיותו ובקניינו של אדם לרבות פרטי הנכס הנישום.	סעיף 7.4 למסמך המכרז	ראו מענה לשאלה מספר 17.
71	רשימת השומות מכילה 25 שומות. הסעיף מציין נקודה לכל שומה ומסכם כי סה"כ ניקוד הינו 24, ולא 25%. האם זו טעות סופר?	סעיף 7.3.5 למסמך המכרז	הניקוד אינו רלוונטי לעניין כמות השומות אלא סוכם את הניקוד המצטבר לפרמטרים הרלוונטים ועד 24% לכל היותר בסעיף זה. ראה סעיף 7.4 ותשובה לשאלה 30.
72	במידה והשומה שערכתי עוסקת במספר ייעודים האם ניתן להשתמש בשומה בטבלת השומות פעמיים, כל פעם בייעוד אחר?	סעיף 7.3.6.1 למסמך המכרז	כל שומה תופיע ברשימת השומות לדוגמה פעם אחת בלבד. ייעוד השומה שיסומן הינו ייעוד השומה שייבחר על ידי המציע מתוך הרשימה.
73	המינויים במשרד שמאי מכריע מתקבלים ממשרד המשפטים. איך ניתן להתניח או לסווג את סוגי הלקוחות?	מסמך 7.3.6.2 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
74	רוב השומות אצל שמאי מכריע הינן שומות היטל השבחה ותביעות לפי סעיף 197. לצורך עריכת השומות אנו מבצעים הערכות שווי שוק למועדים שונים, דמי שכירות ראויים למועדים שונים, בדיקות כדאיות כלכלית וכיו"ב. א) האם זה נחשב גיוון מקצועי. במידה וכן, כיצד לפרט זאת? ב) במידה ולא – האם ניתן להציג שומות עבר טרם מינוי שמאי מכריע?	מסמך 7.3.6.3 למסמך המכרז	א) לא נחשב. גיוון מקצועי יחושב בהתאם למאפיינים שימולאו ברשימות הבחירה שבטבלת השומות שבקובץ האקסל המצורף. ב) אין שינוי במסמכי המכרז. ראו סעיף 5.1.3.2 למסמך המכרז.
75	במקרה של שומה מכרעת להיטל השבחה/פיצויים 197 – האם ניתן לרשום במטרת השומה "הכרעה במחלוקת שמאית"? האם ניתן לרשום במטרת השומה "היטל השבחה"? האם ניתן לרשום במטרת השומה "פיצויים לפי סעיף 197".	סעיף 7.3.6.3 למסמך המכרז	יש לסמן בתור מטרת השומה את המטרה עפ"י בחירת המציע מתוך הרשימה המופיעה בטבלת האקסל המצורפת.
76	האם בשומה למטרת בטוחה לבנק ניתן להגדיר את הבנק כלקוח?	סעיף 7.3.6.2 למסמך המכרז	הלקוח יוגדר על ידי השמאי המציע, בהתאם לגוף מזמין השומה.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
77	במידה ולא מאושר להגיש סקירות עפ"י תקן מספר 14 במסגרת 25 השומות, אבקש כי יתאפשר לקבל בסעיף 7.3.6 ניקוד של 1% עבור סוג לקוח וכן ניקוד של 2% עבור סוג מטרה.	סעיף 7.3.6 למסמך המכרז	תשומת לבכם לשינויים שנערכו בפרק 7- אמות המידה ובחירת זוכים.
78	מבוקש סוגי לקוחות – שמאים מכריעים ממונים ע"י משרד המשפטים. השומות מופנות הן לפרטיים והן לוועדות מקומיות ולעתים אף לוועדות ערר. מיהו הלקוח אצלנו? כנ"ל לגבי החלטות של וועדת השגות בה אנו משתתפים – האם הם חלק מרשימת השומות? מיהו הלקוח?	סעיף 7.3.6 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה מספר 30
79	האם שומות לסוגי נכס אחרים כגון קרקע לבתי עלמין, ניתן לצרף, ואם כן, כיצד?	סעיף 7.3.6.1 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30
80	אבקש שיובהר שככל שחוות דעת מסוימת מתייחסת ליעודים שונים, יש לראות אותה כשומה נפרדת לכל ייעוד גם אם כאמור כלל השומות מופיעות בחוות דעת אחת. דהיינו, ככל שהשומה כוללת מסד נתונים ושווי נפרד לכל ייעוד, יש לראות את חוות הדעת כמכלול של שמאויות נפרדות לעניין הנכס הנישום.	סעיף 7.3.6.1 למסמך המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז. שומה תופיע ברשימת השומות פעם אחת בלבד. ייעוד השומה שייבחר הינו ייעוד השומה העיקרי.
81	ביצעתי שומה עבור רשות ממשלתית ואיני חתום עליה. האם אני רשאי לכתוב שהלקוח הוא רשות ממשלתית או שבמקרה זה הלקוח נחשב "פרטי"?	סעיף 7.3.6.2 למסמך המכרז	הלקוח יוגדר בהתאם לגוף מזמין השומה. כמו כן, נדרש למלא את נספח 10 לעניין שומות שלא נחתמו על ידי השמאי מציע.
82	במקרה של שומה מכרעת: איזה 'סוג לקוח' לסווג, הרי יש 2 לקוחות/צדדים להכרעה. האם ניתן להגדיר כלקוחות גם לקוחות פרטיים וחברות ציבוריות וכן רשות מוניציפאלית?	סעיף 7.3.6.2 למסמך המכרז	הלקוח יוגדר בהתאם לגוף מזמין השומה. שומות של שמאי מכריע יחשבו כשומות למשרד ממשלתי. ראו תשובה לשאלה 30.
83	אבקש הבהרה כיצד מחולקים ה- 25% בין 4 הפרמטרים המצוינים בסעיף 7.4.	סעיפים 7.4.1 – 7.4.4 למסמך המכרז	סעיף 7.4 למסמך המכרז עודכן. משקל ארבעת הפרמטרים הינו שווה (6% לכל פרמטר). מקסימום ניקוד לסעיף זה 24%.
84	כפועל יוצא מבקשתי בנושא העדפת שמאים המאמנים מתמחים, אבקש כי תשקלו שוב קיומו של פרמטר זה.	סעיף 7.4.5 למסמך המכרז	ראו תשובה לשאלה 30.
85	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בעבודה: האם צריך להגיש תצהיר כזה גם אם אינני מעסיק עובדים?	נספח א' (5)	אין שינוי במסמכי המכרז. יש למלא את התצהיר כנדרש ובמקרה שאינך מעסיק עובדים לסמן כמי שהחוק אינו חל עליו.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
			לתשומת לב המציעים כי הנספח עודכן .
86	באתר האינטרנט לא צורף קובץ וורד (word) הניתן למילוי כאמור בסעיף 1 להנחיות למילוי הנספח	נספח א'- חוברת ההצעה	מצ"ב קובץ וורד לצורך הגשת ההצעה.
87	האם יש לאמת את התצהיר על ידי עורך דין כחלק ממסמכי ההגשה או שנדרש לציין ראשי תיבות בנספח זה כמו בשאר המכרז?	נספח 5 לנספח א'- חוברת ההצעה	על כל שמאי מציע למלא כנדרש את הנספח ולאמת את תצהירו באמצעות חתימת עו"ד.
88	האם שותפות רשומה מהווה תאגיד לצרכי המכרז? כלומר לשני השותפים בשותפות יש תעודת עוסק מורשה משותפת על שם השותפות?	נספח 2	שותפות רשומה הנה שותפות הרשומה ברשם השותפויות בלבד והיא המהווה תאגיד. כל סוג שותפות אחרת שלא רשומה ברשם השותפויות לא נחשבת כשותפות למכרז זה ועל המציעים לגשת כעצמאיים.
89	כיצד עליי להביא המלצות כעובד מדינה?	נספח 4 למכרז	אין שינוי במסמכי המכרז.
			ככל וקיימת מניעה להציג המלצה בכתב, והמציע פעל בהתאם לאמור בסעיף 5.1.3.6 - אין מניעה לקבלת ניקוד מקסימלי בכפוף לקבוע בפרק 7.
90	יש הפניה לסעיף 5.1.8 בהזמנה: לא נמצא סעיף זה.	נספח 6 - ניגוד עניינים – סעיף 1	המילים "בסעיף 5.1.8" יושטו מסעיף 1 לנספח 6 לנספח א'- חוברת ההצעה, ובמקומן יבואו המילים " בסעיף 1.9 למסמך המכרז ".
91	האם יש פורמט מוגדר /נספח המתייחס ל"אישור מעו"ד/רו"ח על עמידתו של המציע בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים והתחייבות המציע כי הוא יקיים בתק' ההתקשרות בהסכם למתן שירותים מאיים, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בחוקי העבודה.	סעיף 14 לנספח 7 לנספח א'- חוברת ההצעה	לעניין עמידה בתנאי זה יש למלא כנדרש את נספחים ג' ו-ד' למסמכי המכרז.
92	במידה וכל השומות שצוינו בוצעו ונחתמו על ידי השמאי, האם עדיין קיים צורך להגיש את נספח 10?	נספח 10 למכרז	לא נדרש למלא את נספח 10 לגבי שומות החתומות ע"י המציע.
93	חסר נספח 11 לנספח א'- חוברת ההצעה, למסמכי ההזמנה לביצוע הצעות ע"י המציע.	נספח 11 לנספח א'- חוברת ההצעה	חוברת ההליך, המענה לשאלות המציעים וכל הודעה נוספת של המזמין כשהם חתומים, ע"י המציע- יהיו את נספח 11 לנספח א'- חוברת ההצעה.

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
94	לגבי ביטוח חבות מעבידים בסך 5 מיליון \$: א. האם אין קשר למספר העובדים ? ב. מה קורה אם אין לי עובדים ? (למשל: פרי-לנסרים עצמאיים).	נספח 15 לנספח א'- חוברת ההצעה	א. לא, אין קשר למספר העובדים, יש להציג בגין עובד יחיד או יותר. ב. ב"עובדים" הכוונה הינה גם לעובדים המועסקים על ידי המציע ישירות וגם לפרילנסרים, קבלנים וקבלני משנה מטעמו – אשר בגין כל אלו על השמאי המציע להציג ביטוח חבות מעבידים. ככל ואין השמאי המציע מעסיק עובדים, פרילנסרים, קבלנים וקבלני משנה מטעמו – יש להעביר על כך הצהרה חתומה בכתב, ואנו נוותר על דרישה זו. יצוין כי על השמאי להציג לשמאי הממשלתי העתקי פוליסות ביטוח, המאושרות ע"י המבטח, בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההודעה על הקצאתו למשרד.
95	לגבי ביטוח אחריות מקצועית, יש טופס בנספחים שהסוכן צריך למלא שמכסה את העבודה במסגרת המדינה. האם נכון שרק אם וכאשר אבחר אצטרך להמציא אותו? אפשר להגיש את המסמכים ללא הטופס הזה?	נספח 15 לנספח א'2	על השמאי להציג לשמאי הממשלתי העתקי פוליסות ביטוח, המאושרות ע"י המבטח, בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההודעה על הקצאתו למשרד. יש לחתום על המסמכים חתימה עצמית בר"ת כיתר המסמכים ובכך לאשר שבדקתם יכולתכם להשיג את הביטוחים הללו כשיידרש.
96	מהי הגדרת שומה כדחופה? להבהיר- בהתאם לסעיף 7 בנספח ב' (הסכם מסגרת) על השמאי להגיש עבודתו למזמין השומה תוך 14 יום מעת הזמנת העבודה ונשאלת השאלה אם כל בקשה למתן תשובה בפחות מ- 14 יום הינה שומה דחופה?	נספח ז'- טבלת יחידות שומה	לא. שומה דחופה כמוגדר בסעיף 4.6.1 לטבלת הקצבת יחידות שומה (נספח ז') הינה שומה שמזמין השומה הגדיר כדחופה.
97	האם יש מקום לקביעת תוספת מרחק לנכסים הממוקמים ברמת הגולן בצפון הארץ בדומה לנכסים הממוקמים מדרום למצפה רמון.	נספח ז'- טבלת יחידות שומה	אין שינוי במסמכי המכרז.
98	האם סעיף 4.34 חל גם כאשר נכס מורכב ממספר יעודי קרקע.	נספח ז'- טבלת	שאלות לעניין שכ"ט יענו במהלך העבודה השוטפת

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
		יחידות שומה	ולאחר בחינת כל מקרה לגופו.
99	האם מכפלה של 0.7 כאמור בהערות חל על היעוד הנוסף או על כל שכר הטרחה.	נספח ז'- טבלת יחידות שומה	ראו תשובה לשאלה 98.
100	כיצד יש לחשב שכר טרחה ליחידות אירוח (צימרים) כחלופה תכנונית עצמאית. האם בהתאם לסעיף 2.42 כנכס תיירותי או בהתאם לסעיף 2.24 כנכס מסחרי? האם ראוי לקבוע סעיף נפרד לחישוב שכר טרחה עבור יחידות אירוח שאינן חלק אינהרנטי מזכויות בניה במגרש מגורים?	נספח ז'- טבלת יחידות שומה	ראו תשובה לשאלה 98.
101	כיצד יש לחשב את שכר הטרחה כאשר מבוקשים 2 ערכים בשומה (שומות עבור רשות מקרקעי ישראל) האחד לקרקע במצב פיתוח קיים והשנייה לקרקע ללא הוצאות פיתוח (האם ניתן להסתייע באמור בהערה 11 בטבלאות – תוספת 30%)?	נספח ז'- טבלת יחידות שומה	ראו תשובה לשאלה 98.
102	בניה רוויה הוגדרה כמבנה בן יותר מ- 4 יחידות דיור (הערות לסעיף 1.11). קיים עיוות בחישוב שכר טרחה לקרקע לבניה רוויה ביחס לבניה צמודת קרקע. שכר הטרחה להערכת מגרש המיועד ל- 5 יחידות דיור (בניה רוויה) מסתכם לסך של 1.46 יחידות שומה כאשר באותו המגרש ניתן לבנות יחידת דיור אחת שבגינה יחושב שכ"ט של 1.60. האם יש מקום למדרג נוסף בבניה רוויה למגרשים עד 10 יחידות דיור בערך גבוה יותר שישתווה לבניה צמודת קרקע?	נספח ז'- טבלת יחידות שומה	ראו תשובה לשאלה 98.
103	האם העובדה כי אני עובד כיום כשכיר, יכולה לפגוע בסיכויי משרד השמאים בו אני עובד כיום, להיכלל במאגר? האם יש קשר?	כללי	אין קשר. לרשימת המאגר נבחרים שמאים ולא משרדי שמאים.
104	אני מועסק אצל שמאי מכריע. האם מועמדותי רלוונטית, בהתחשב בכך שאוכל להתחיל לעבוד רק בתום כהונתו של המכריע ושאניני חתום בפועל על השומות?	כללי	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל שהשומות שנערכו יאושרו ע"י השמאי שחתום עליהן ככאלו שבוצעו ע"י המגיש (נספח 10 לחוברת ההצעה) הן יכולות להיכלל ברשימת השומות לדוגמה. באפשרות המועמד שזכה ונכלל ברשימה המאגר הפעילה, לבקש להיכלל ברשימת העתודה. השמאי הממשלתי הראשי עפ"י שיקול דעתו וצרכיו יחליט

#	שאלת ההבהרה (בניסוח השואל)	סעיף למכרז/ להסכם/לנספח	תשובה
			לגבי בקשה זו.
105	ממסמכי המכרז עולה, כי הוא נדרש להגיש 25 שומות, מי שעבודתו בשרות הציבורי, לא כתב שומות ואינו יכול לעמוד בדרישה זו. נדרשים גם שמאים שיעסקו בבקרת שומות. מבקש לקבוע כללים לפיהם, שמאי בשרות הציבורי, שלא כתב/חתם על שומות, יהא רשאי להגיש הצעה כמבקר שומות.	כללי	ראו תשובה לשאלה 49.
106	במידה ושמאי מקרקעין יוקצה למשרד מסוים, האם הוא יכול להעניק שירותי שמאות מקרקעין ללקוח אחר בהליך נגדי מול משרד אחר?	כללי	אין מניעה.
107	בהדפסת חוברת המכרז הדפים לא ממוספרים.	כללי	יתוסף מספור עמודים. ראו נוסח מעודכן של מסמך המכרז.
108	במקרה של שמאי פרטי עצמאי שפועל במסגרת פעילות עסקית תחת חברה האם נכלל בהגדרה של שמאי שמגיש הצעה במסגרת תאגיד? הביטוח המקצועי שלי הינו פרטי. האם אינני צריך למלא את הפרטים בתחתית עמוד בנספח 2 "הגשת הצעה במסגרת תאגיד"?	כללי	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל שהמציע הינו עצמאי, מתחשבן עם המזמין לא דרך החברה ובעל ביטוחים משלו לא נדרשת חתימת התאגיד.
109	האם יש למלא בנספחים כגון: הסכם מסגרת (נספח ב'), התחייבות לסודיות (נספח ה), האם למלא את התאריך והמקום בשורה הראשונה בראש העמוד?	כללי	אין שינוי במסמכי המכרז. נספח ב'- הפרטים יושלמו ע"י המזמין. נספח ה'- השמאי המציע ימלא את הפרטים הנדרשים בראש העמוד.